

UNION DE CREDITO DE LA INDUSTRIA DE LA CURTIDURIA DEL ESTADO DE GUANAJUATO, S.A. DE C.V.
CALLE HIDALGO No. 212 INT. 202 2do. PISO, ZONA CENTRO, C.P. 37000
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 2024

(Cifras en miles de pesos)

<u>ACTIVO</u>			<u>PASIVO Y CAPITAL</u>		
DISPONIBILIDADES	(Nota 3)	1,263	PASIVOS BURSATILES		0
INVERSIONES EN VALORES	(Nota 4)	6,938	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			De corto plazo	25,053	
Créditos comerciales			De largo plazo	401	25,455
Documentados con garantía inmobiliaria	10,345		(Nota 12)		
Documentados con otras garantías	4,486		COLATERALES VENCIDOS		
Sin garantía	20,978		OTRAS CUENTAS POR PAGAR		0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	35,809		Participación de los trabajadores en la utilidades por pagar	327	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Impuesto a la utilidad por pagar	0	
Creditos vencidos comerciales			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	970	1,296
Documentados con garantía inmobiliaria	2,958		(Nota 13)		
Documentados con otras garantías	0		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0
Sin garantía	742		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	(Nota 6)	3,700	TOTAL PASIVO		26,751
CARTERA DE CREDITO	(Nota 5)	39,509			
(-) MENOS:			<u>CAPITAL CONTABLE</u>		
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(Nota 7)	-1,342	(Nota 15)		
CARTERA DE CREDITOS (NETO)		38,166	CAPITAL CONTRIBUIDO		
TOTAL CARTERA DE CREDITOS (NETO)		38,166	Capital Social	19,582	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	(Nota 8)	985	Aportaciones para futuros aumentos de capital	0	
INVENTARIO DE MERCANCIAS		0	Acordadas en asamblea de accionistas	0	
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	(Nota 9)	788	Primas en venta de acciones	0	19,582
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	(Nota 10)	24	CAPITAL GANADO		
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES		0	Reservas de capital	600	
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		0	Resultado de ejercicios anteriores	92	
OTROS ACTIVOS	(Nota 11)		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles		9	Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	
otros activos		0	Resultado neto	1,149	1,841
TOTAL ACTIVO		48,174	TOTAL CAPITAL CONTABLE		21,423

<u>CUENTAS DE ORDEN</u>		
Avales otorgados		0
Activos y pasivo contingentes		0
Compromisos crediticios		18,808
Bienes en custodia o en administración		0
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida		585
Otras cuentas de registro		112,595

<u>RESUMEN DE ESTIMACION PREVENTIVA</u>		
al día 31 de diciembre 2024		
A1		211
A2		0
B1		6
B2		0
B3		29
C1		2
C2		316
D		565
E		214
TOTAL		1,342

INDICE DE CAPITALIZACION 52.23%

"El saldo historico del capital social al 31 de diciembre de 2024 es de \$ 19'582 miles de pesos"

Capital suscrito y pagado \$ 19'582

Capital no suscrito \$ 12'618

Notas: Revelación de aplicación de criterios contables especiales, se llevaron a cabo en 1 reestructuras de crédito el cual fue liquidado a la fecha 09/04/2024
Además se reestructuraron 2 créditos en reconocimiento de adeudo por un monto de \$ 40,512.22 a un plazo de 60 meses con 6 meses de gracia. 1 de los créditos fue liquidado con fecha 25/10/24
Se nos incrementó el saldo en cartera vencida debido a la situación que se vive en el país por lo de la pandemia del covid-19.
Revelación de bienes adjudicados, se adjudico 1 bien en remate, a la fecha del 31 de diciembre tiene una estimación del 15% de acuerdo a lo establecido en artículo 100 de DCG
Se adjudico 1 bien en remate el cual aún no cumple con el tiempo para generar estimación.

www.gob.mx/cnbv

www.uciur.com

* El presente balance general, se formó de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

SR GUILLERMO PATRICIA ARROYO
PDTE CONSEJO ADMINISTRACION

CP ESTEBAN ORTEGA PARRA
COMISARIO

LIC GUILLERMO JESUS HERNANDEZ
GERENTE

CP MARTHA ELENA GONZALEZ DELGADO
CONTADOR

CP MONICA LILIAN LIZOTIN MERRANO
AUDITOR INTERNO

Solano B